



Hanke: Tredu Sammonkatu, yläpohjarakenteiden perusparannus

Hanketyyppi: Perusparannus

LISÄINVESTOINTIVUOKRAN LASKENTAKAAVA

Vanha kohde, johon tehdään lisäinvestointi ja investointi jyvitetään jäljellä olevalle vuokra-ajalle

VUOSI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a) Investointi	1 675 000	1 507 500	1 340 000	1 172 500	1 005 000	837 500	670 000	502 500	335 000	167 500
b) Kuoletusaika	10	vuotta								
c) Tasapoisto eur/a	167 500,00									
d) Tuottovaade	6,0 %									
e) Korko/a	100 500	90 450	80 400	70 350	60 300	50 250	40 200	30 150	20 100	10 050
f) Korko kuoletusajalle	552 750									
g) Investointi+korko (a+f)	2 227 750,00									

Vuokra/a 222 775,00

Vuokra/kk 18 564,58

Kokonaisneliöt 7 357 m²
Pääomavuokravaikutus 2,52 eur/m²/kk